

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г по адресу:  
г.Лянтор, 6а микрорайон, дом 70

| №    | Наименование работы                                                                                                        | Периодичность выполнения работ        | Размер платы руб./м2 общей площади за месяц |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|
|      |                                                                                                                            |                                       |                                             |
| I.   | Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства                                                             |                                       | 5,81                                        |
| 1.1. | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                    |                                       | 0,00                                        |
| 1.2. | Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                    |                                       | 0,16                                        |
|      | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                               | 2 раза в год                          | 0,01                                        |
|      | Осмотр деревянных стен, перегородок                                                                                        | 2 раза в год                          | 0,04                                        |
|      | Осмотр деревянных перекрытий                                                                                               | 2 раза в год                          | 0,03                                        |
|      | Осмотр деревянных покрытий, полов                                                                                          | 2 раза в год                          | 0,03                                        |
|      | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                             | 2 раза в год                          | 0,03                                        |
|      | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                                | 2 раза в год                          | 0,02                                        |
| 1.3. | Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                   |                                       | 0,23                                        |
|      | Осмотр всех элементов шиферных кровель, водостоков                                                                         | 2 раза в год                          | 0,23                                        |
| 1.4. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения        |                                       | 1,41                                        |
|      | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                                   | 2 раза в год                          | 0,27                                        |
|      | Прочистка канализационного лежака                                                                                          | 1 раза в год                          | 0,03                                        |
|      | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                               | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
|      | Уплотнение сгонов                                                                                                          | 1раз в год                            | 0,01                                        |
|      | Устранение засоров санитарных приборов                                                                                     | 1 раз в месяц                         | 0,23                                        |
|      | Временная заделка свищей и трещин в трубопроводах до 50 мм                                                                 | 1 раз в месяц                         | 0,86                                        |
| 1.5. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции                           |                                       | 0,02                                        |
|      | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении техническмх осмотров системы вентиляции                  | 2 раза в год                          | 0,02                                        |
| 1.6. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах                |                                       | 1,05                                        |
|      | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                    | 2 раза в год                          | 0,14                                        |
|      | Осмотр силовых установок                                                                                                   | 2 раза в год                          | 0,18                                        |
|      | Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования            | 1 раз в 2 года                        | 0,73                                        |
| 1.7. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения                        |                                       | 2,44                                        |
|      | Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД                      | 2 раза в год                          | 0,27                                        |
|      | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                     | 1 раз в год                           | 0,11                                        |
|      | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм                                                         | 1 раз в год                           | 0,47                                        |
|      | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм                                                             | 1 раз в год                           | 1,26                                        |
|      | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления                                                              | 1 раз в год                           | 0,07                                        |
|      | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                     | 1 раз в год                           | 0,02                                        |
|      | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм                                                                     | 1 раз в год                           | 0,03                                        |
|      | Консервация системы отопления                                                                                              | 1 раз в год                           | 0,21                                        |
| 1.8. | Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                            |                                       | 0,50                                        |
|      | Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет               | ежедневно                             | 0,50                                        |
|      |                                                                                                                            |                                       |                                             |
| II.  | Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы                       |                                       | 7,16                                        |
| 1.   | Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:                                                      |                                       | 6,31                                        |
| 1.1. | 1.1. Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:              |                                       | 5,75                                        |
|      | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением                                | 2 раза в неделю                       | 5,75                                        |
| 1.2. | 1.2. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства): |                                       | 0,56                                        |
|      | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)                                                    | 1 раз в месяц в период с 01.05.-30.09 | 0,56                                        |
| 2.   | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:                                       |                                       | 0,01                                        |
|      | Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)                                                     | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
| 3.   | Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                        |                                       | 0,13                                        |
|      | Влажная протирка стен окрашенных маслянной краской в помещениях общего пользования                                         | 1 раз в год                           | 0,02                                        |
|      | Влажная протирка перил в помещениях общего пользования                                                                     | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
|      | Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования                                                     | 1 раз в год                           | 0,01                                        |
|      | Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования                                                           | 1 раз в год                           | 0,03                                        |
|      | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования                       | 1 раз в год                           | 0,03                                        |

|     |                                                                                                                                                                  |                                 |       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|
|     | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования                                                                                                        | 1 раз в год                     | 0,01  |
|     | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)                                                                         | 1 раз в год                     | 0,01  |
|     | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов                     | 1 раз в год                     | 0,01  |
| 4.  | Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                        |                                 | 0,02  |
|     | Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения                                                                                                       | 1 раз в год                     | 0,01  |
|     | Уборка мусора с транспортировкой до 50м                                                                                                                          | 1 раз в год                     | 0,01  |
| 5.  | Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: |                                 | 0,67  |
|     | Подметание земельного участка в летний период                                                                                                                    | 2 раза в неделю в летний период | 0,01  |
|     | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада                                                                                                              | 1 раз в неделю                  | 0,01  |
|     | Сдвигка и подметание снега при снегопаде                                                                                                                         | в дни снегопада                 | 0,03  |
|     | Очистка территории от наледи                                                                                                                                     | в дни гололеда                  | 0,03  |
|     | Уборка мусора с придомовой территории (летний период)                                                                                                            | 1 раз в неделю                  | 0,19  |
|     | Очистка урн от мусора (летний период)                                                                                                                            | 2 раза в неделю в летний период | 0,19  |
|     | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек                                                                                                                       | 1 раз в год                     | 0,21  |
| 6.  | Прочие работы                                                                                                                                                    |                                 | 0,02  |
|     | Дератизация                                                                                                                                                      | 1 раз в год                     | 0,01  |
|     | Дезинсекция                                                                                                                                                      | 1 раз в год                     | 0,01  |
| III | ВСЕГО содержание ОИ МКД                                                                                                                                          |                                 | 12,97 |
| IV  | Текущий ремонт ОИ МКД                                                                                                                                            |                                 | 8,28  |
| V   | Управление жил.фондом                                                                                                                                            |                                 | 5,18  |
|     | Итого содержание и ремонт жилого помещения                                                                                                                       |                                 | 26,43 |

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.











